



## Směrnice č. 12

### o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví pobočných spolků Orla a stanovení výše kupní ceny při prodeji

#### Čl. 1

##### Vymezení platnosti

- 1.1. Tato směrnice vymezuje podmínky prodeje nemovitých věcí z vlastnictví pobočných spolků Orla (žup, jednot) a stanovení kupní ceny při prodeji nemovitých věcí.
- 1.2. Tato směrnice navazuje na § 38 odst. 5 Stanov Orla v platném znění (účinných od 4. 3. 2023) a doplňuje toto ustanovení.

#### Čl. 2

##### Podmínky prodeje

- 2.1. Rozhodnutí o záměru prodeje nemovitých věcí z vlastnictví pobočných spolků Orla (tj. župy nebo jednoty) nebo jejich zatížení věcným právem schvaluje Rada jednoty nebo župy, není-li stanovami stanoveno jinak.
- 2.2. Při předložení záměru prodeje nemovitých věcí z vlastnictví pobočných spolků Orla (tj. župy nebo jednoty) ke schválení Výkonnému předsednictvu Orla je pobočný spolek povinen oznámit případný střet zájmů člena/členů statutárních orgánů pobočného spolku a dalších osob oprávněných jednat jménem dotčených subjektů, zejména v případě, pokud tyto osoby současně působí na straně druhé smluvní strany (v pozici člena statutárního orgánu, společníka, akcionáře apod.) nebo se podílejí na jejím rozhodování.

#### Čl. 3

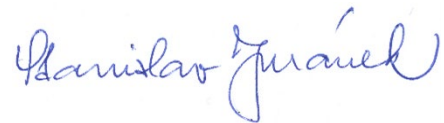
##### Stanovení kupní ceny

- 3.1. Před každým prodejem nemovité věci ve vlastnictví pobočného spolku Orla musí být vypracován znalecký posudek ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (tedy s obsažením doložky znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku), který stanoví obvyklou cenu (tržní hodnotu) převáděné nemovité věci ke dni vyhotovení posudku.
- 3.2. Kupní cena uvedená v kupní smlouvě při prodeji nemovitých věcí z vlastnictví pobočných spolků Orla **nesmí být nižší**, než je cena stanovená znaleckým posudkem. Kupní cena může být sjednána nejméně ve výši, která je určena znaleckým posudkem (tedy buďto částka rovnající se částce dle znaleckého posudku, nebo částka vyšší).

- 3.3. Znalecký posudek musí být vypracován znalcem zapsaným v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti podle zvláštního právního předpisu a ke dni rozhodování výkonného předsednictva Orla nesmí být znalecký posudek starší 6 (šest) měsíců.
- 3.4. Výjimka z povinnosti postupovat dle této směrnice, tj. prodat nemovitou věc bez předchozího vyhotovení znaleckého posudku, musí být schválena a odůvodněna výkonným předsednictvem.

#### **Čl. 4** **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Toto znění směrnice č. 12 O prodeji nemovitých věcí z vlastnictví pobočných spolků Orla a stanovení výše kupní ceny při prodeji bylo schváleno Ústřední radou dne 16. 5. 2026 a tímto dnem nabývá účinnosti.



Ing. Stanislav Juránek, v.r.  
starosta Orla